



ユトリエ ニュース

2019
9月号
NO.94

記念日カレンダー

これ知ってる？

めっちゃ旨レシピ

季節の話題

知っ得？知っ得！

無料税務相談

2019年9月・第94号

2019年夏休み「木工教室」を開催

8月25日、太田建設が毎年夏休み最後の日曜日に開催している「木工教室」を開催しました。今年も、お客様やそのご家族、お友達など、大勢が集まり、木工作製に奮闘！イベントも盛りだくさんで、プールに鮎つかみに、流し素麺に、屋台に、スイカ割りに、夢中で遊んだ一日となりました。



そうめん、沢山とれた!



Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ

ユトリエホーム

(太田建設株式会社 テクノ事業部)

フリーダイヤル 0120-318-093

ユトリエホーム

検索

メール: techno@yutoriehome.jp

www.yutoriehome.jp

[本社] 〒277-0861 柏市高田1313-4 TEL.04-7143-0506 FAX.04-7144-3345

太田建設はZEHビルダーです。





肉団子は直径5cm
ぐらいあると食べご
たえと共に、見た目
の面白さがあって、
お子さんも大喜び！



1. 肉団子の材料を全てボールに入れて、粘り気が出てもったりするまで手で混ぜる。
2. 上記1を大きなスプーンを2本使って丸く成形して、沸騰した湯に静かに落とす。大きさはお好みで。
3. 肉団子のまわりに火が通り弾力が出来たら、引きあげる。
★後で煮るので中まで火は通さなくてよい。
4. 具材を一口大に切る。煮汁の材料を鍋に入れて火にかけ、沸騰したら、切った具材を入れて、野菜に半分程度火が通ったら、上記2の肉団子を静かに入れて、中火で煮る。アルミホイルなどで落し蓋をする。
5. 冷肉団子の中心まで火がとおったら、器に盛り付ける。
細切りにした柚子の皮やネギ（お好みで）を散らして完成。

《材料》 4人分

《肉団子》

ひき肉（とり・もも肉）・・・400g
生姜搾り汁・・・大さじ1
擦りおろし玉葱・・・1/4個分
卵白・・・1個分
塩・・・小さじ1
こしょう・・・適量

《具材》

れんこん・・・5cm程度
にんじん・・・5cm程度
ごぼう・・・10cm程度
生きくらげ・・・5、6枚
しめじ・・・1パック
生しいたけ・・・3個

《煮汁》

出汁（かつお）・・・600cc
醤油・・・大さじ3
みりん・・・大さじ2
酒・・・大さじ2
砂糖・・・小さじ1
塩・・・小さじ1/2

★一口メモ★

肉団子に、具材にある材料の余りをみじん切りや千切りにして混ぜても美味しい！食感が最高！

季節の話題

旬を食べる ～なし～

9月は秋といっても、まだまだ暑さが残っています。そんなときに、瑞々しくてシャリシャリとした食感の梨はたまりませんね。生産量の一番多い「幸水」が出回り始めるのが7月。そして8月末から「豊水」「二十世紀」「秋栄」、9月末頃から「新高」と続きます。生産量が上位に入る身近なものを挙げましたが、「新雪」「愛宕梨」は12月から1月いっぱい、様々な地域の様々な種類の梨が実に約半年も楽しめます。

今お話ししたのはいわゆる「和梨」。「洋ナシ」は追熟させて食べるので、勝手から暫く置くと美味しく食べられますが、和梨は熟したものを出荷しているので、買ったらすぐ食べるのがよいとされています。

和梨のシャリシャリした食感は「石細胞（せきさいぼう）」という固い膜でおおわれた細胞を噛むことで生まれるものです。石細胞を構成する「リグニン」や「ペントザン」は、植物繊維と同じ整腸作用があります。また、体内の余分な塩分を排出する「カリウム」、アミノ酸のひとつでエネルギーを生み出す「アスパラギン酸」なども含まれています。

梨が多く出回るのは9月、10月。夏疲れが出る季節ですが、美味しく食べて、旬の食材からエネルギーを頂いて元気に過ごしましょう。



知っ得？しっ得！



9月初めの関東に上陸した台風は、房総半島の多くの世帯を襲い、2週間以上停電するなど大きな被害が出ました。千葉県南房総では、停電以外にも屋根の応急処置などを必要とする地域があります。とても他人事とは思えません。この機会に、電気のこと、まずは導入部分をご紹介します。

家にいて停電かなと思ったら、どのように行動したらよいのでしょうか。

■自分の家以外は電気がついている場合

①電気の使い過ぎ

分電盤のブレーカーが落ちているので上げれば復旧

②漏電

漏電遮断器が切れていたら、漏電しているので、電力会社・電気工事会社に連絡をする。

＝漏電箇所の確認方法＝

漏電遮断器を「切」、配線用遮断器を全て「切」にする。

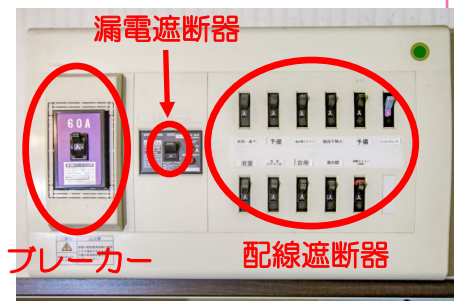
→ 漏電遮断器を「入」にして、配線遮断器ひとつひとつ順番に「入」にすると、漏電箇所を「入」にしたときに漏電遮断器が「切」になる。

→ もう一度配線遮断器を全て「切」にして、漏電遮断器を「入」にする。漏電しているところを除く配線遮断器を「入」にして、漏電以外のところの電気は使えるようにする。

※電気はショートしたりして火災に繋がることもあります。おかしいな、と思ったら電力会社、電気工事会社などに相談しましょう。

■近所の他の家も皆、電気が消えている場合

電力会社によるものなので、配電線の異常のない地域から、異常がある場合は修理完了後に復旧。



災害に備える
～長期的な準備～

- ① 太陽光発電 + 蓄電設備を追加導入。
- ② 自家発電機を購入。
- ③ 自家用車を電気自動車にして、蓄電機能を利用。

★そう遠くないうちに、これが当り前の時代が来るのではないのでしょうか。

お住まいの疑問、
お気軽・簡単
質問箱！

- どんな小さな疑問も、右のハガキで解決！
- すぐにお答えします。
- 切手不要、切り取ってそのままポストに投函！
- 希望や疑問は百人百様。あなたの求めている方法が見つかるかもしれません。

※相続税・贈与税の無料相談ご希望の方は、以下項目3. に「相続税・贈与税に関する相談希望」とご記入ください！

きりとり線

お住まいの
お名前

1. あなたは今お住まいについてご検討中ですか。

- ☐ 新築 ☐ 建替 ☐ リフォーム
- ☐ その他 ()
- ☐ 土地を探している

2. 資料を

- ☐ 希望する。

*特にご希望の資料があればご記入ください。

()

- ☐ 不要。

☐ 直接話を聞きたい。

- ☐ その他 ()

3. 聞きたいこと、これって実際どうなの、と思っていることありませんか。小さな疑問から、家のいろいろが見えてきます。

4. ご希望の回答方法

- 氏名 ()
- ☐ メール ()
- ☐ 電話 ()
- ☐ 直接話を聞きたい (○で囲んでください)

・当社への来訪希望 ・営業によるお宅訪問希望 (ご住所:)

無料税務相談

税のことって、わかり難いからと
ついつい先延ばしにしているませんか？

“税務・保険” 無料相談

★私はこれで、京都に行ってきました★

節約って、好きな何かをやめたり、我慢したり、結構努力が必要ですよ。でも、ちょっと生命保険を見直して整理するだけで、簡単

場所：ユトリエホーム 柏モデルルーム

参加費：無料 *随時受付中！

★経験を積んだファイナンシャルプランナー

生命保険を見直す、かしこく使う

生命保険・節税に関するこんな“お悩み”ありませんか？

- 現在加入中の保険内容を良くご存知ですか？
- 意外と知られていない節税に関するお話を伝授します。
- 保険・税金を賢く活用すると家計が楽になるかも？
- そもそも相続税・贈与税のしくみをあまり知らない。
- 親族に資金援助（住宅資金等）をしたいけど、非課税はいくらまで？自分に合った対策を知りたい。

★随時受付中。ご連絡頂き日程をご相談させて頂きます★

流山市 介護付き老人ホーム S館様 ～ 完成 ～

2019年9月、流山市にある介護付き老人ホームS館様の建物が完成しました。同じ会社が運営する「我孫子市サービス付き高齢者住宅 S館」様の完成から約1年。71戸あり、住宅街にある静かな施設です。

外観（入口と車寄せ）



外観（入居者個室棟）



共同浴室。広々！



個室。施設全てバリアフリー



体が不自由でもお風呂に入れる設備

きりとり線

差出有効期限
平成30年
6月14日まで
(切手不要)

317

柏支店承認

料金受取人私郵便

2 7 7 0 8 6 1

きりとり線

田田建設株式会社

田田建設株式会社



代表取締役社長
太田 享

暑さが少し落ち着いたと思ったら今度は各地で台風が猛威を振るっています。被災した皆さまには心よりお見舞い申し上げます。どうぞ慎重にお過ごしください。

さて、これからは過ごしやすいシーズンになります。住まいの新築、リフォームをお考えの方は積極的に検討を進められてはいかがでしょうか。

10月の増税から2年程度は優遇措置など負担軽減の対策が用意されています。消費税10%が定着して優遇措置がなくなる前が実はチャンスです。

思い立ったら吉日、お気軽にご相談にお立ち寄りください。