



ユトリエ ニュース

2016
新春号
NO.50

記念日カレンダー

めっちゃ旨レシピ

季節の話題

知っ得?知っ得!

無料税務相談

現場だより

2016年1月・第50号



記念日カレンダー

1月24日 ゴールドラッシュの日

1848(嘉永元)年1月24日に、アメリカ・カリフォルニアでジェームズ・マーシャルが川底に砂金を発見した日。この発見がたちまち広がり、全米、海外から約30万人もの人が押し寄せ、アメリカの「ゴールドラッシュ」の始まりとなりました。

一攫千金を狙う探掘者は、1849年に急増したことから「49ers(フォーティーナイナーズ)」と呼ばれました。ゴールドラッシュをきっかけに、カリフォルニアはたった200人程度の開拓地から、鉄道などの交通網やライフラインなどが整備され「州」にまで発展しました。反面、探掘のためにインディアンの居住が脅かされ環境が汚染されるというマイナスの側面もありました。

探掘者たちは大金持ちになったのか?実際に財をなしたのは、シャベルといった探掘に必要な道具の売人など、金を目指した人を相手に商売をした人たちでした。当のマーシャルは、農業での成功を夢見たが、金の探掘地での土地所有権が認められず、夢はかないませんでした。

土佐出身の漂流民「ジョン万次郎」こと中浜万次郎は、ゴールドラッシュ期のカリフォルニアに金を採りにいった唯一の日本人とされています。(田中記)



プリザーブドフラワー講習会

《1月28日(木) “プリザーブド・バレンタイン”》

■内 容：シックなワインローズにシナモンオレンジベリーを添えた大人のバレンタインアレンジです。使用するローズの色はお選びいただけます。

《2月4日(木)、16日(火) “ひな祭り”》

■内 容：淡いピンク、グリーン、イエローのお雛様カラーでプリザーブドあじさいリースを作ります。春のお花やグリーンも散りばめてふわふわ優しいイメージです。

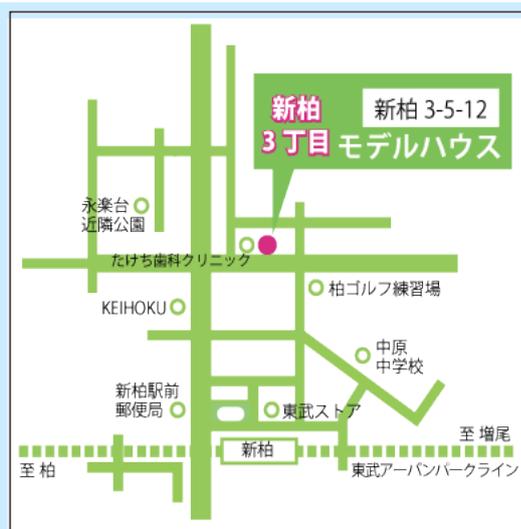
- 開催時間：いずれも10:00~13:00
- 定 員：4名様 ★要予約(先着順)(3日前締切)
- 場 所：ユトリエホーム 新柏3丁目モデルハウス(右地図ご参照)
- 参加費：2700円/人
- アドバイザー：プリザーブドフラワー講師 高野 裕子 氏

参加者
募集!

《2016年3月プリザーブドフラワー講習会予告》

- 人気シリーズです。ご希望の方は早めにご連絡ください!
- テーマ ~春のアレンジメント~

写真はイメージ



Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ

展示場がカタログです

ユトリエホーム

(太田建設株式会社 テクノ事業部)

[常設展示場] 柏市新柏3-5-12

営業時間●午前10:00~午後6:00 定休日●水曜日

ダイヤル 0120-318-093

メール: techno@yutoriehome.jp

www.yutoriehome.jp

ユトリエホーム

検索

[本社] 〒277-0861 柏市高田1313-4 TEL.04-7143-0506 FAX.04-7144-3345



豚としょうがのカレー鍋

めっちゃ旨レシピ

身体を温め血行を改善するので冷え性対策にも(*^~^)



カレー粉には発汗作用があるので新陳代謝を高めます。(田中記)



《材料(4人分)》

- 豚肉(しゃぶしゃぶ用)・・・250g
- しょうが・・・・・・・・・・80g
- 白菜・・・・・・・・・・6～8枚
- じゃがいも・・・・・・・・・・2個
- ニンジン・・・・・・・・・・1本
- 玉ねぎ・・・・・・・・・・1個
- キャベツ・・・・・・・・・・4～6枚
- ウインナー・・・・・・・・・・お好みで
- ☆水・・・・・・・・・・8カップ
- ☆めんつゆ・・・・・・・・・・2/4カップ
- ★カレールウ(刻んでおく)・・・30g
- ★カレー粉・・・・・・・・・・大2～4

1. しょうがはよく洗い、皮付きのまますりおろす。
白菜とキャベツは食べやすい大きさに切る。
3. 鍋に☆を入れ火にかけて煮立ったら、アクをとり、しょうがと★を入れて混ぜ溶かす。

2. じゃがいもは1cm厚の半月切り。
にんじんは1cm厚の輪切り。
玉ねぎは半分に切ってから1cm厚に切る。
- 4 野菜とウインナーを入れて中火で煮ながら食べる。豚肉はしゃぶしゃぶのようにして食べてもOK!

イベント報告♪

お正月飾りを作りました♪



12月4日(金)、8日(火)にプリザーブドフラワーの講習会を開催しました。とても人気で、定員オーバーしてしまうほどたくさんの方が参加、楽しく作成しました。テーマは「お正月飾り」。材料の関係で花材の変更をお願いした方もいらっしゃいましたが、どの作品もとても素敵に仕上がりました。ご興味のある方、是非一緒に作りませんか？表紙に1月と2月開催の告知をしています。皆様のご参加をお待ちしています！



お肌の乾燥気になりませんか？

知っ得？しっ得！



冬本番になりお肌の乾燥が気になる季節になりました。気が付くと肌が白い粉を吹いたようになったり、しつこい痒みに悩まされたりすることはありませんか？

健康な肌は表面の角質層と呼ばれる所に水分を蓄えていて奥にある皮膚細胞を守っています。空気が乾燥する時期は角質層の水分不足でひび割れて、細胞の隙間を埋める脂質も不足、お肌が刺激を受けやすくなります。
(田中記)

体の中と外から乾燥予防！！



水分補給をまめにしましょう

アルコールや甘い飲み物は、補給とは逆、水分の蒸発を促進します。アルコールを飲んだ後は特に、水分補給を忘れないようにしましょう。

入浴はぬるめのお湯にしましょう

熱いお風呂は貴重な脂質を流してしまいます。ぬるめのお湯にゆっくり入ると、皮脂を落とすことなく血行を良くします。あまりゴシゴシこすらずに、皮膚への刺激が少ない繊維で優しく洗いましょう。また、石鹸などが肌に残らないようにしっかり洗い流すことも大切です。

お風呂上りには保湿を忘れずに！

ワセリンや鉱物油、グリセリンを含んだ保湿用の軟膏やクリームを使用することで、皮膚の水分が保たれます。無香料、無着色の化粧水の使用も効果があります。

加湿器を併用しましょう

冬はもともと湿度が低いうえ、暖房を使うとさらに乾燥し、湿度も低くなります。肌のためだけでなく風邪の予防にも効果的なので加湿器で適度な湿度を保ちましょう。



※相続税・贈与税の無料相談ご希望の方は、以下項目3. に「相続税・贈与税に関する相談希望」とご記入ください！

お住まいの疑問、お気軽・簡単質問箱！

- どんな小さな疑問も、右のハガキで解決！
- すぐにお答えします。
- 切手不要、切り取ってそのままポストに投函！
- 希望や疑問は百人百様。あなたの求めている方法が見つかるかもしれません。

線

1. あなたは今お住まいについてご検討中ですか。

- 新築 建替 リフォーム
 その他 ()
 土地を探している

2. 資料を

希望する。

*特にご希望の資料があればご記入ください。

()

不要。

直接話を聞きたい。

その他 ()

3. 聞きたいこと、これって実際どうなの、と思っていることありませんか。小さな疑問から、家のいろいろが見えてきます。

4. ご希望の回答方法

氏名 ()

メール

() @

電話 ()

直接話を聞きたい (Oで囲んでください)

• 当社への来訪希望 ・ 営業によるお宅訪問希望

(ご住所:)

きりとり線

無料税務相談

税のことって、わかり難いからと
つつい先延ばしにいませんか？

“税務・保険” 無料相談

★私はこれで、京都に行ってきました★
節約って、好きな何かをやめたり、我慢したり、結構努力が必要ですよね。でも、ちょっと生命保険を見直して整理するだけで、簡単に節約できちゃったりするんです。

場所：ユトリエホーム 新柏3丁目モデル
ハウス地図は表紙ご参照)
参加費：無料 * 随時受付中！
★経験を積んだファイナンシャルプランナー
がアドバイスいたします。

生命保険を見直す、かしこく使う

生命保険・節税に関するこんな“お悩み”ありませんか？

- 現在加入中の保険内容を良くご存知ですか？
- 意外と知られていない節税に関するお話を伝授します。
- 保険・税金を賢く活用すると家計が楽になるかも？
- そもそも相続税・贈与税のしくみをあまり知らない。
- 親族に資金援助（住宅資金等）をしたいけど、非課税はいくらまで？自分に合った対策を知りたい。

★随時受付中。ご連絡頂き日程をご相談させていただきます★

対策は
万全？

無料相談

現場だより

S様邸

● 柏市S様邸の内部工事が着々と進んでいます ●

最近では珍しい平屋建てのS様邸。上棟後、屋根工事、サッシ設置、防水作業、内部工事と順調に工程を進めています。
写真は上は内部の木工事とともに、断熱工事の様子。壁、天井に断熱材を隙間なく敷き詰められた状態。断熱材のおかげで、外気の影響を受けにくい住まいとなります。写真下は、外部の防水シートを敷設が終わり、これから外壁工事が始まります。



田中

私たちがお手伝いします！ ～ モデルハウスでお待ちしています ～

新年明けましておめでとうございます。

冬は家にいる時間が長くなりますよね。

いつまでも愛されるお気に入りの家で幸せ時間を作りましょう。

ユトリエホームで皆様のご来場をお待ちしています。



きりとり線



差出有効期限
平成28年
5月31日まで
(切手不要)

546

料金受取人払郵便
柏支店承認

料金受取人払郵便

2
7
7
8
7
9
0

ゆうちょ

ユトリエホーム
株式会社

〒270-0101 千葉県柏市



営業の守岡です。
お気軽にご相談ください。

毎月ユトリエニュースをご覧いただき、誠にありがとうございます。モデルハウスは新年7日からオープンしております。今までと変わらぬご愛顧をお願い致します。
スタッフ一同お待ちしております。