



**太陽光発電**  
パナソニック製 **HIT**  
ソーラーパネル  
**10kW超**  
全売電システム

# 新柏3丁目 [モデルハウス]

昨年(2014)9月オープン

# 夢のオークション開催

入札期間  
2015. **3/14** → **3/28**

希望販売価格  
**4,350**万円  
税込

最低売却価格 **3,980**万円  
税込

展示期間満了間近の高性能・高機能住宅を  
通常価格より安価にお求めいただけるチャンスです。

『入札実施要項』『入札申込書』を  
モデルハウスでご用意しています。  
ご来場をお待ちしております。

※電話でのお申し込みにはお応え致しかねます。

## 家計にやさしい… 売電収入の実績

国の「再生可能エネルギーの固定価格買取制度」を活用して、  
20年間にわたって売電収入を得ることができ、  
ローンの支払いに役立てたり、生活にゆとりをもたらします。

発電月	2014.10月	11月	12月	2015.1月
発電収入	29,237円	21,634円	23,016円	23,837円



太陽光発電  
パワーコンディショナ  
定格出力5.5kW  
×2台設置



ワイヤレス  
エネルギーモニター(7型)



太陽光発電  
ECO  
モニター

## 太陽光発電の 発電・売電状況が 一目でわかる!

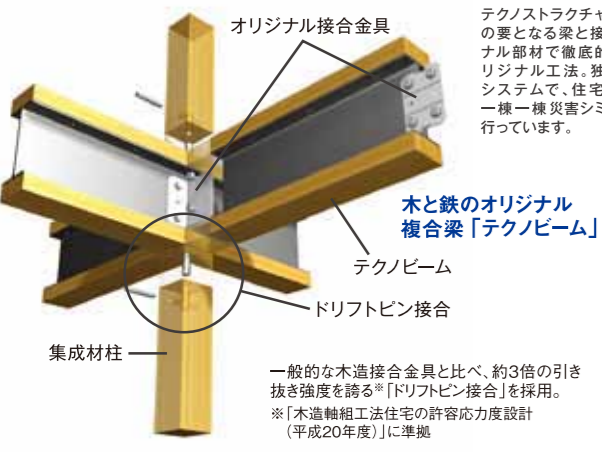
リビングやダイニングのテーブル  
に置いて発電量などをチェック。  
ワイヤレスだから好きな場所で  
見られます。

## 子育て世帯の注文住宅 AVANCER アバンセ

地震は防ぐことができません。  
だから! 家族のために地震に強い家を!

# 地震に強い家

パナソニック  
耐震住宅工法 **テクノストラクチャー** **GOOD DESIGN AWARD**  
2014年度受賞



オリジナル接合金具  
木と鉄のオリジナル  
複合梁「テクノビーム」  
テクノビーム  
ドリフトピン接合  
集材材柱



テクノストラクチャーは、木造住宅  
の要となる梁と接合部を、オリジ  
ナル部材で徹底的に強化したオ  
リジナル工法。独自の構造計算  
システムで、住宅の設計時には  
一棟一棟災害シミュレーションを  
行っています。

テクノストラクチャー工法  
採用ビルダー体制  
実大振動実験で  
震度7をクリア  
建てる前に一棟一棟  
緻密な構造計算  
一棟ごとに388項目\*におよぶ構造  
計算を実施。強固な構造体により大空  
間を実現します。\*多量区画は440項目

詳しくは  
テクノストラクチャー [検索](#)



## 新柏駅より徒歩約8分

通勤通学にもお買い物にも便利で快適! 閑静な住宅街。



■物件概要  
●広告主の名称及び称号/太田建設株式会社 ●事業所在地/千葉県柏市高田1313-4 ●電話番号/04-7143-0506  
●免許証番号/千葉県知事免許(10)号6344号 ●物件所在地/千葉県柏市新柏3丁目5番12 ●交通/東武アーバン  
パークライン「新柏」駅下車徒歩約8分 ●土地面積/168.83㎡(50.94坪) ●建物面積/123.50㎡(37.42坪) ●完成  
時期/平成24年12月 ●建築/平成26年9月完成済 ●土地権利/所有権 ●地目/山林 ●都市計画/市布衣区域 ●用途  
地域/第一種低層住居専用地域 ●高さ制限/10m ●都市計画道路(3,4,17号線) ●駐停車/50% ●容積率/100%  
●専任/建物有 ●お引渡し/相談 ●接道状況/西側約16m道路、東側約6m道路 ●販売棟数/1棟 ●販売価格/最低  
3,980万円 ●設備/オール電化・公営水道・下水道、東京電力 ●取引態様/売主 ●広告有効期限/平成27年3月末日

販売価格設定について  
今回の販売価格は、各種工事価格を合計した  
金額であり、利益を追求した価格ではありません。  
実際に必要とされた工事金額の合計で販売価格  
の価格設定になっています。  
しかし、昨年9月からモデルハウスとして運営している為  
使用した期間を考慮し更に最低制限販売価格を  
3,980万円にて設定させて頂きました。  
地震に強いPanasonic テクノビームの構造体を採用  
したこのモデルをお買い求めいただくお客様には、  
他社の分譲住宅との違いを知っていただく事には  
より多くのお客様のオークション参加を願っています。  
このモデルは、特に洗練されたパナソニック設備製品を  
中心に、全売を目的とした売電金額と住宅ローンも  
充当できる太陽光発電10kW超のシステムを搭載し、  
モデルハウスにご来場いただき確認いただいた上で  
ご検討いただければ幸いです。  
ユトリエホーム(太田建設テクノ事業部)  
代表 太田次男



昨年5月の上棟・餅まき風景  
大勢の方々にお祝いいただきました

# ユトリエホーム

〒277-0084 柏市新柏3-5-12 [新柏3丁目モデルハウス]  
E-mail: [techno@yutoriehome.jp](mailto:techno@yutoriehome.jp)  
営業時間 ●午前10:00～午後6:00 定休日 ●毎週水曜日

太田建設株式会社 建設業登録/千葉県知事許可(特定-22)第15843号 一級建築士事務所登録/千葉県知事登録第1-1202-7597号  
宅地建物取引業登録/千葉県知事免許(10)第6344号  
本社 ●〒277-0861 千葉県柏市高田1313-4 TEL.04-7141-4600 FAX.04-7144-3345

お問い合わせは…  
 **0120-31-8093**  
[www.yutoriehome.jp](http://www.yutoriehome.jp)

ユトリエホームの住宅はすべてテクノストラクチャー工法による自由設計の注文住宅です

私たちは、パナソニック耐震住宅工法 **テクノストラクチャー** とパナソニックの住まいづくりシステムを導入することで、お客様とともに二人三脚の住まいづくりを実現していく、全国ネットのハウスピラーズグループです。

広告有効期限 2015年3月31日

Panasonic Builders Group  
パナソニックビルダースグループ

柏市役所と  
各支所でも  
動画広告  
放映中!